新郑市公立人民医院

地源热泵中央空调设备维保服务

磋商文件

招标人：新郑市公立人民医院

时 间：2021年11月4日

目 录

1. 磋商公告
2. 响应须知
3. 总则
4. 响应文件的编写
5. 响应文件的提交

（四）评标办法

1. 合同条款
2. 响应文件格式
3. 磋商公告

本项目为新郑市公立人民医院地源热泵中央空调设备维保服务项目，具体事宜公布如下：

一、项目名称

地源热泵中央空调设备维保服务项目。

1. 项目概况

维保范围：地源热泵中央空调设备3台特灵地源热泵离心机系统。

维保要求：提供空调的换季维护保养、应急服务维修、配件维修更换、技术支持等服务，保证医院设备常年正常工作。

报名单位需自行勘察现场。

1. 公司资格要求

1、供应商在中国境内注册、具有合法的经营资格，具备承担采购项目的能力；

2、供应商须具备制冷空调设备维修安装A类Ⅰ级、D类Ⅰ级或以上相关专业资质；具有建筑机电安装工程专业承包三级以上资质；具有ISO9001质量管理体系认证证书；

3、供应商须具有专业工程师团队（工程师须提供专业制冷与空调作业操作和低压电工证件），具有管道工、通风工等相应的中央空调维修资质，相应技术人员提供本公司社保统筹材料；

4、供应商不得有商业贿赂和不正当欺诈行为。如供应商被证实有以上行为，将被视为不合格；

5、供应商不能是被列入“信用中国”和国家企业信息公示系统严重违法失信企业名单的供应商；

6、供应商应拥有备品备件库，应急备件及耗材有库存；必要时现场考察备件库的属实性。

四、报名信息及资料提交

1、报名时间：2021年11月4日至2021年11月10日

【工作日8:30-12:00,14:00-17:00（北京时间）】

2、报名地点：新郑市公立人民医院财务部（招标办）（科研楼三楼）

3、报名须知：报名须携带企业的三证一照（营业执照、组织机构代码证、税务登记证）副本、法人授权证书以及产品授权书。

4、因疫情防控要求，本项目仅接受网上报名，请各报名单位将报名所需材料电子版，发至招标办邮箱，并注明联系人、联系方式。

五、评审

**评审时间：另行通知**

**评审地址：新郑市公立人民医院科研楼四楼会议室**

**评审须知：**携带标书

**报价方式：**二次报价

**采购单位：**新郑市公立人民医院

**地　 址：**新郑市中华南路

**邮　 编：**451100

**联 系 人：**吴先生

**电　 话：**0371-56829019

**邮     箱：[xzsglyyzbb@126.com](mailto:xzsglyyzbb@126.com)**

1. 响应须知
2. 总则
3. 适用范围

本磋商文件仅适用于本次磋商文件招标公告中的所叙述的内容。

1. 合格的供应商

2.1响应供应商是指向采购人提供货物、工程或者服务的法人、其他组织或者自然人。

2.2.本次响应供应商必须符合下列条件：

2.2.1、具有合法的企业法人营业执照、资质证书、安全生产许可证、税务登记证，以及相关业绩证明材料，具有独立承担民事责任的能力。

2.2.2、具有独立履行合同所必须得设施和相关技术能力。

2.2.3、近三年来在经营活动中没有重大违法记录。

2.2.4、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度

2.2.5、法律、行政法规规定的其他条件。

3. 其他

3.1 无论磋商活动中的做法和结果如何，供应商均应自行承担所有与参与招标活动有关的全部费用。

3.2 无论响应结果如何，采购人均无向供应商解释其成交或未成交原因的义务。

3.3 无论成交与否，已发放磋商文件的供应商对磋商文件负保密责任。

1. 响应文件的编写
2. 供应商应按磋商文件的要求准备标书，并保证所提供的全部资料的真实性，准确性及完整性，以使其磋商活动做出实质性的响应，否则其响应资格有可能被评审小组否决。
3. 响应文件的格式要求按照响应文件格式要求准备。
4. 响应的签署、密封和标记：响应文件文件共五份，其中“正本”两份，“副本”三份，如正副本内容不符，以“正本”为准，副本为正本的复印件。响应文件正副本均应采用A4纸打印（图表页可例外），分别装订成册，编制目录和页码，并不得采用活页装订。
5. 响应文件的签署：响应文件正本每一页均应加盖供应商单位公章，其余为正本复印件。响应文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。如出现上述情况，修改之处应加盖供应商单位公章或由供应商法定代表人或其委托代理人签字确认。
6. 响应文件的密封：响应文件应进行密封递交
7. 磋商响应文件的提交
8. 响应文件提交的截止时间：
9. 响应文件递交地址：新郑市公立人民医院科研楼三楼招标办
10. 评审细则

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 条款号 | | 评审因素 | 评审标准 |
| 1 | | 分值构成  (总分100分) | 报价部分： 40 分  实施方案： 40 分  综合部分： 10 分  服务承诺：10 分 |
| 1.(1) | | 满足招标文件要求且投标报价折扣率最低值为评标基准价，得满分40分，其余投标人得分按照以下公式计算：  （40分） | 投标报价得分=（评标基准价/投标报价）\* 40 |
| 1.(2) | | 实施方案（40分） | 1根据项目实施方案在0-40分范围内进行打分。 |
| 1.(3) | 综合评标分标准 | 综合实力（5分） | 在人员、设备、资金、企业品牌综合实力等方面具有相应较强的供应能力在0-5分范围内打分 |
| 企业业绩（5分） | 具有2017年1月1日以来类似项目业绩，每提供一份业绩得2分，本项最多得5分。 |
| 1.(4) | 服务  承诺 | 服务承诺（10分） | 评委根据各投标人提供对本项目的其他优惠及服务承诺酌情打分，在0-10分范围内进行打分。 |

1. 合同条款

新郑市公立人民医院 中央空调离心机组及附属设备 维护保养合同

**采购方：（甲方）：新郑市公立人民医院 服务方：（乙方）：**

**地址：河南省新郑市中华南路 地址：**

**联系电话：0371-69952699 联系电话：**

根据《民法典》以及相关法律法规的规定，经甲、乙双方协商，就甲方采购乙方中央空调主机及附属设备维护保养服务事宜，双方自愿签订如下合同。

**第一条 服务发生所在地及价格**

维护保养服务发生所在地位新郑市公立人民医院院区中央空调主机机房；维护保养服务费用为 元/年。

1. **维护保养服务内容**

A.维护保养对象为特灵品牌CVHG离心机3台及配套供配电、控制设备设施；

主机编号：G16J02664 / G16J02663 / G16J02662。

B.负责派技术人员对三台机组进行两次/年度保养工作。

C.负责派技术人员对三台机组在制冷季每月进行两次常规保养工作。

D.负责派技术人员对三台机组进行更换油滤、干燥过滤器服务，数量见报价单。

E.负责派技术人员对三台机组进行一次冷凝器清洗服务。

F.负责派技术人员对三台机组免费提供紧急维修服务，两小时内到现场检查故障原因、提供解决方案。

G.对更换配件提供两年质量保证。

H.对于1000元以下配件，免费提供。

I.对于其他配件，承诺五折优惠提供。

J.保证更换配件为原厂正品，更换技术人员为原厂技术工程师。

**第三条 服务周期**

自合同签订之日起生效，合同期限为1年。

**第四条 验收标准及方式**

每次保养完毕后，乙方自检后请示甲方进行工程验收。

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 服务内容 | 服务期限 | 数量 | 备注 |
| 1 | 特灵地源热泵离心机主机保养 | 自合同签订起一年 | 3 |  |
| 2 | 冷凝器清洗 |  | 3 |  |
| 3 | 油过滤器 | FL01592 | 3 | 原厂配件 |
| 4 | 冷媒干燥过滤器 | DHY01474 | 3 | 原厂配件 |

上述合同总价包括合同第二条所述工作内容及上表所列的保养所需基本配件和消耗品：

但合同总价**不包括**提供以下内容：

* 除上表所列的保养所需基本配件和消耗品之外的其他配件及物料（配件及物料由甲方提供或由乙方报价另行收费）。
* 除本合同第二条及附件所述之外的服务工作。
* 机组以外的设备故障排除服务工作。
* 由于外部因素引起的故障或损坏的故障排除服务工作（如水管破裂、地震或其它人力不可抗拒的事故）

1. 付款方式：
2. 本合同签订后[ 30]天，甲方支付合同总价的50%，即人民币 (RMB ) 给乙方。
3. 合同结束后，应向甲方提供相应的增值税发票，甲方收到乙方提供的发票后[ 15]日内应向乙方支付剩余50%的款项。
4. 乙方收款帐号：

开户银行：

帐 号：

1. 发票

乙方提供甲方增值税普通发票。

如甲方需要乙方提供增值税发票，甲方需要提供乙方以下资料：

公司名称：

公司地址：

开户银行：

电 话：

帐 号：

税 号：

**第五条 甲方责任与权利**

1. 合同签订前，甲方各空调设备应处良好及正常状况，并提供设备说明书及调试报告给乙方；
2. 甲方按合同规定按时支付保养款项。
3. 合同期内，未经乙方许可，甲方不得擅自修理及拆卸设备元件等；
4. 若乙方未能按冷冻机年检检查项目细则要求进行保养工作，甲方保留提前解除合同的权利。
5. 如因甲方原因导致乙方无法按照本合同第3条所述完成全部工作内容的，双方应合同期限续延或变更相关事宜进行协商并另行达成本合同的书面补充协议。如本合同期限到期后，因甲方原因双方未能达成上述补充协议的，乙方有权停止本合同下的工作内容或者单方面终止本合同。对于合同终止前乙方已经提供的服务，甲方仍应根据本合同向乙方支付相应款项。
6. 乙方完成每次服务后，甲方应在本合同附录一的工作单上盖章或指定其相关人员签字，以确认乙方已完成该次服务内容。甲方指定以下人员代表其签署与本合同工作内容的工作单，并应尽量确保由下述人员签署乙方工作单。

**第六条 乙方责任与权利**

1. 若甲方未按合同规定支付相关款项，乙方有权中止合同并停止提供服务，直至款项付清为止；若甲方逾期付款超过三十（30）天以上的，乙方有权单方面解除合同。本条款以上规定不影响、也不减损本合同以及相关法律赋予乙方的任何其他权利、救济。
2. 提供良好的技术人员和工具仪器，最佳的服务质量和态度，严格按照特灵机组的保养标准做好维护保养工作，并认真填写运行报告，使设备处于良好运行状态由于乙方技术人员操作不当引起的故障或损坏，由乙方负责排除故障；
3. 乙方技术人员工作期间，需佩戴工作证，在空调设备出现故障时，应提出书面解决方案供甲方参考；
4. 每次保养结束后，乙方将向甲方提供检查报告及故障隐患清除之建议；
5. 定期保养时间应提前一周通知甲方，以便甲方提前安排，不致影响正常的生产；
6. 乙方负责提供备件供应商清单以便甲方购买，或由乙方提供配件（费用另行报价）；

**第七条 不可抗力**

甲、乙任何一方由于不可抗力原因不能履行合同同时，应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，以减轻可能给对方造成的损失。

**第八条 争议解决方法**

甲、乙双方因履行本合同发生争议时，应友好协商；如协商未果，由甲方住所地人民法院管辖。

**第九条 其它**

本合同未尽事宜，双方应本着友好协商的精神，根据本合同书确定的原则，从实际需要出发达成协议，所作的补充协议书具有与本合同书同等的法律效力。

合同附件及形成本项目的招标文件、投标文件、《成交通知书》均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

本合同一式伍份，甲方执肆份，乙方执壹份，自双方签约代表签字、盖章之日起生效。

甲方（盖章） 乙方（盖章）

签约代表 签约代表

年 月 日 年 月 日

## 附件

**离心式冷冻机组CVHG离心机机维护保养程序**

**常规保养**

1、压缩机马达

a. 检测及收紧所有之马达电源端子

b. 检测马达线圈温度传感器欧姆值

c. 马达线组之绝缘阻抗测试

2、马达起动控制箱

a. 收紧所有之电源端子

b. 对马达起动箱除垢

3、润滑系统

a. 检查油槽油位是否正常

b. 收紧油泵马达电源端子

c. 检查及除垢处理

4、控制及保护电路

a. 检查及调整导叶马达

b. 润滑所有导叶之连杆及传动部份

5、冷凝器及蒸发器

a. 检查水及冷媒之温差

6、一般系统检查

a. 检测冷媒系统有否有漏

b. 检测不正常之噪音，振动及高温

c. 检测及报告损坏之表计

d. 从视窗检视压缩机油位是否正常

e. 运转主机，检查及报告其操作状况

**年度保养细则（通常在机组启动前进行）**

1、压缩机马达

a. 检测及收紧所有之马达电源端子

b. 检测马达线圈温度传感器欧姆值

c. 马达线组之绝缘阻抗测试

2、马达起动控制箱

a. 收紧所有之电源端子

b. 检测马达起动器的所有其它装置

c. 检测各接触器线路端子

d. 对马达起动箱除垢

e. 检测马达接线端子温度

f. 检测各接触器接点

g. 清洁各接触器接点

3、润滑系统

b. 检测油槽油位是否正常（运转中）

c. 更换压缩机油过滤器

d. 检测油温控制传感器

e. 收紧油泵马达电源端子

f. 记录马达运转电流

g. 检测油泵马达绕阻

h. 检测马达线圈内阻

i. 检测及除垢处理

4、控制及保护电路

a. 检测及校正低温传感器

b. 检测及调整高压开关

c. 检测及校正高压传感器（选择配备）

d. 检测及调整油压调节阀

e. 检测油压转换器

f. 检测及调整Guide Vane步进马达

g. 润滑所有Guide Vane之连杆及传动部份

h. 检测冷却水及冰水温度传感器

i. 检测及调整冷却水及冷冻水流量开关

j. 校正及调整主机设定参数

5、冷凝器

a. 检测水及冷媒之温差

b. 检测冷媒饱和温度传感器

c. 检测冷媒饱和压力传感器

6、蒸发器

a. 检测水及冷媒之温差

b. 检测冷媒饱和温度传感器

c. 检测及校正冷媒蒸发压力

7、抽气系统

a. 检测电磁阀

b. 清洁冷凝盘管铝鳍片

c. 检测马达之绝缘阻抗

d. 抽气系统整组清洁除垢

e. 检测排气是否正常

f. 检测冷媒水份指示器

8、开机运转测试

a. 检测马达线圈温度传感器

b. 油槽视窗油位是否正常

c. 从视窗检测抽气回收马达，

d. 若有水份将其排除

e. 检测不正常之噪音，振动及高温

f. 检测及报告损坏之零件

g. 检测及报告其操作状况

**详细的服务内容请参考保养工作中的检查记录表。**

备注：合同具体条款以当事人约定为准。

第四章响应文件格式

正本/副本

磋商公告名称

磋商响应文件

**招标单位：**新郑市公立人民医院

**响应单位：**

**响应单位代表：**

**响应单位地址：**

**移动电话：**

**固定电话：**

**邮 箱：**

响应文件组成

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **内容** | **备注** |
|  | **目录** | **格式见附件1（内容页码必须与目录页码对应一致）** |
| **1** | **报价表** | **格式自拟（需包含所报工程单价、总价）** |
| **2** | **投标响应函** | **格式见附件2** |
| **3** | **法人授权委托书/法人身份证明文件** | **法人授权委托书格式见附件3** |
| **4** | **反商业贿赂承诺书** | **格式见附件4** |
| **5** | **产品授权书** |  |
| **6** | **企业资质材料** | **营业执照副本** |
| **7** | **销售业绩及客户清单** | **包括销售年份、客户名称、联系方式等** |
| **8** | **技术及售后服务承诺书** |  |
| **9** | **近期与其他单位签订的购销合同、发票、中标通知书。**  **标内产品提供网采截图** | **要求提供二级及以上医院（复印件）**  **供货方可为不同销售商,** |
| **10** | **投标人认为应递交的其它材料** |  |

**注意事项：**1、响应响应文件封面右上角须标明正本、副本；2、需提供响应响应文件正本2份，副本3份；3、正本每页（含封面）须盖采购响应人红章，副本封面须盖红章；4、所有证件都须是有效期证件（年检合格）；5、资料须按表格要求顺序装订。

附件1 目 录

附件2 磋商响应函

致新郑市公立人民医院：

我方仔细研究了贵单位 （项目名称）的磋商文件，我方有能力也完全同意承担磋商文件规定的供货单位的全部责任和义务。

假如成交，我方保证：

1、我方已仔细研究了全部磋商文件，完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权利。

2、本响应文件始终对我方有约束力，我方将遵守磋商文件规定，履行合同责任和义务，按照磋商文件条款及规定时间、地点提供保质保量合格的产品及服务。

3、我们完全理解，最低价不是成交的唯一因素。无论成交与否，我们愿意承担由采购响应准备直至签订合同协议前后所发生的一切费用。

4、我们同意提供招标人要求的有关本次招标的其它任何资料。

响应人：（公章）

法定代表人或代理人（签字）：

日期：

附件3 法人授权委托书

致新郑市公立人民医院：

兹授权 代表我公司参加贵单位组织的

（项目名称）的竞争性磋商活动。

该被授权人代表我公司所签署的一切文件等相关法律文书，均由我公司承担法律责任。

法人代表姓名： 性别： 年龄：

身份证号：

本授权书有效期限为： 年 月 日 至 年 月 日，特此声明。

授权单位（公章）：

法人代表（签字）：

被授权人（签字）：

法人代表

身份证复印件背面

粘贴此处

法人代表

身份证复印件正面

粘贴此处

被授权人

身份证复印件正面

粘贴此处

被授权人

身份证复印件正面

粘贴此处

年 月 日

附件4 反商业贿赂承诺书

致新郑市公立人民医院：

在新郑市公立人民医院 （项目名称）竞争性磋商活动中，我公司保证做到：

1、公平竞争参加本次磋商活动；

2、杜绝任何形式的商业贿赂行为。不向医院工作人员、（包括采购主管领导、主办科室负责人、评审专家）及其亲属提供礼品礼金、有价证券、购物券、回扣、佣金、咨询费、劳务费、赞助费、宣传费、宴请等；不为其报销各种消费凭证，不支付其旅游、娱乐等费用；

3、如出现以下行为，我公司及参与磋商响应的工作人员无条件接受院方及法律的处置：

⑴供货单位代表未出席磋商响应会或评审时被三次提名而供货单位无代表应答的（自动弃权）；

⑵递交的响应文件和资质文件中有虚假内容的；

⑶违反法律及院方关于反商业贿赂规定的；

⑷磋商报价低于实际成本价的；

⑸成交后未在规定期限内签订合同的；

法人授权代表（签字）：

年 月 日